

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор АНО ДПО «МАСПК»  
 Маковский М.В.  
 2011 г



## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

типовой учебной программы повышения квалификации по курсу

### «Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве и ЖКК»

**Цель** - освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства; углублённое изучение проблем организации строительства, реконструкции и капитального ремонта

**Категория слушателей:** специалисты со средним профессиональным образованием, бакалавры, специалисты с высшим профессиональным образованием, магистры

**Срок обучения** – 72 часа.

**Форма обучения** – определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, с применением дистанционных образовательных технологий)

**Режим занятий** – определяется совместно с Заказчиком (не более 6 часов в день)

№№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе:		Форма контроля
			лекции и	практич. занятия	
1	2	3	4	5	6
<b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</b>					
<b>1</b>	<b>Модуль №1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		
1.1.	Система государственного регулирования градостроительной деятельности	1	1		
1.2.	Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.	1	1		
1.3.	Стандарты и правила саморегулируемых организаций	1	1		
<b>2</b>	<b>Модуль №2. Экономика строительного производства.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		
2.1.	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	1	1		

2.2	Оценка экономической эффективности строительного производства	1	1		
2.3.	Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства	1	1		
<b>3</b>	<b>Модуль №3. Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		
3.1.	Анализ проблем безопасности зданий и сооружений	1	1		
3.2.	Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции	1	1		
3.3.	Система строительного контроля	1	1		
3.4.	Исполнительная документация в строительстве	1	1		
<b>4</b>	<b>Модуль №4. Техника безопасности строительного производства</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		
<b>5</b>	<b>Модуль №5. Региональные особенности осуществления строительства.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		
5.1	Порядок и правила получения разрешения на строительство	1	1		
5.2	Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства	1	1		
5.3	Порядок и правила проведения аукционов в строительстве	1	1		
5.4.	Система территориальных норм в строительстве	1	1		
<b>ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ (ТЕКУЩИЙ) КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ ПО МОДУЛЯМ ОБЩЕЙ ЧАСТИ ПРОГРАММЫ</b>		2			Тестирование
<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</b>					
<b>6</b>	<b>Модуль №6. Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения</b>	<b>50</b>	<b>24</b>	<b>26</b>	
6.1.	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: Основы ценообразования и сметного нормирования; Особенности учета накладных расходов и плановых накоплений в строительстве;	4	4		
6.2.	Элементные сметные нормативы на виды работ в строительстве: Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции; Определение стоимости одного машино-часа эксплуатации строительных машин и механизмов;	4	4		

6.3	<b>Система укрупненных сметных нормативов:</b> Содержание и правило применения сметных норм; Укрупненные показатели стоимости строительства;	4	4		
6.4	<b>Сметные расчеты на отдельные виды строительных затрат:</b> Состав и структура сметной документации в строительстве; Определение сметной стоимости отдельных работ; Определение сметной стоимости монтажных работ и оборудования; Особенности определения сметной стоимости капитального ремонта зданий и сооружения; Индексация сметной стоимости строительной продукции; Определение сметной стоимости объектов;	4	4		
6.5	<b>Составление сводного сметного расчета стоимости строительства:</b> Состав и структура сметного расчета стоимости строительства; Сметные нормы на зимнее удорожание; Учет затрат на непредвиденные работы; Составление сводного сметного расчета стоимости строительства;	4	4		
6.6	<b>Торги и конкурсы в строительстве:</b> Подрядные торги, нормативные и методические рекомендации по проведению подрядных торгов; Определения стоимости предмета торгов;	4	4		

6.7	<p><b>Лабораторный практикум расчета сметной стоимости строительных работ:</b> Методы добавления расценок в локальную смету; Поиск расценок в базе НСИ; Замена неучтенных ресурсов; Таблица итогов по расценке и по всей смете; Поправочные коэффициенты из технической части, МДС, общих указаний; Корректирующая расценка (на примере изменения толщины стяжки); Локальная смета с разделами; Замена таблицы индексов и таблицы накладных и плановых по разделам; Локальной сметы с накладными и плановыми построчно; Ресурсной сметы; Создание фирменного (собственного) справочника; Акты выполненных работ по форме КС-2; Справка о стоимости выполненных работ КС-3; Журнал учета выполненных работ по форме КС-6; Локальная смета с использованием ремонтного коэффициента; Отчет о расходе основных материалов в строительстве в сопоставлении с расходом, определенным по производственным нормам (М-29); Пересчет из одной ТСНБ в другую на примере ТЕР и ФЕР; Калькуляция по расценке; Выход на заданную стоимость за счет неучтенных материалов; Сводный сметный расчет.</p>	26		26	
<p align="center"><b>ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ</b></p>		2		<p align="center"><b>Контроль ная работа</b></p>	